

# İNŞAAT SİGORTALARI BİLGİLENDİRME FORMU

En az iki nüsha olarak düzenlenen bu form, sigorta ettirene ve sigortadan menfaat sağlayacak diğer kişilere, yapılacak sigorta sözleşmesine ilişkin önemli bazı hususlarda genel amaçlı bilgi vermek amacıyla, 28.10.2007 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Sigorta Sözleşmelerinde Bilgilendirmeye İlişkin Yönetmeliğe istinaden hazırlanmıştır.

## **A. SİGORTACIYA İLİŞKİN BİLGİLER** (ilgili alanlar sigortacı ve acente tarafından doldurulacaktır)

### **1. Sözleşmeye aracılık eden sigorta acentesinin;**

Ticaret Ünvanı :  
Adresi :  
Tel & Faks no. :

### **2. Teminatı veren sigortacının;**

Ticaret Ünvanı : Demir Sigorta A.Ş. (<http://www.demirsigorta.com.tr>)  
Adresi : Büyükdere Cad. no:122/B 34394 Esentepe/İstanbul  
Tel & Faks no. : tel: (0212) 288 68 44 faks: (0212) 274 22 98

## **B. UYARILAR** (ilgili alan sigortacı tarafından doldurulacaktır)

1. Sigorta hakkında daha ayrıntılı bilgi almak için, talep halinde sigortacı tarafından verilecek **İNŞAAT SİGORTALARI genel şartlarını ve klozlarını** dikkatlice okuyunuz.
2. **Sigorta priminin tamamının** veya taksitle yapılan ödemelerde **primin ilk taksitinin, poliçenin teslim edildiği an** ödenmesi gerekir. Primin ödenmemesi durumunda, aksi kararlaştırılmadıkça, **sigortacının sorumluluğu başlamaz.** (sadece **nakliyat sigortalarında**, sorumluluk ve prim ödeme borcu sözleşmenin kurulmasıyla başlar)
3. İleride doğabilecek birtakım ihtilafları önlemek için, **prim ödemelerinizde** (peşin veya taksitle) **ödeme belgesi** almayı unutmayınız.
4. Prim ödemesinde, "mutlaka", "kesin" gibi ifadelerle **kesin vadenin** kararlaştırıldığı hâllerde (Borçlar Kanunu md. 107), primin veya prim taksitinin **zamanında ödenmemesi** durumunda ihtar olmaksızın **sözleşme sona erer.**
5. Sözleşmenin feshedilmesi hâlinde, poliçeden herhangi bir tazminat ödemesi yapılmamışsa, projenin tamamlama oranı dikkate alınarak sigortacının sorumluluğunun devam ettiği süreye tekabül eden prim hesap edilerek fazlası sigorta ettirene iade edilir veya bu tarihe kadar ödenmeyen eksik prim, geçen gün sayısı hesap edilerek sigortacıya ödenir.
6. Sözleşmenin kurulması sırasında, sigorta süresince ve rizikonun gerçekleşmesi durumunda sigortacıya **eksik veya yanlış bilgi vermekten kaçınınız.** Aksi taktirde, tazminat ödeme süresi uzayabilir, tazminatı eksik alma veya alamama hâlleri ortaya çıkabilir.
7. Sigortalıya ait bilgiler Resmi Kurum ve Sigorta Şirketleri Birliği ile paylaşılabilir.

## **C. GENEL BİLGİLER** (ilgili alanlar sigortacı tarafından doldurulacaktır)

### **1. Bu sigortayla aşağıdaki teminatlar sağlanmaktadır.**

Sigorta konusunu teşkil eden değerlerin teminat müddeti içerisinde inşaat sahasında bulunduğu sırada, inşaat süresinde poliçede belirtilen istisnalar dışında kalan, önceden bilinmeyen ani ve beklenmedik bir sebeple hasara uğraması temin edilmektedir.

Sigortanız kapsamında sağlanan teminatlar için lütfen poliçenize ve teklifinize bakınız.

Seçtiğiniz teminatlar kapsamında, adınıza düzenlenecek olan poliçede, aldığınız teminatların detayları bulunmaktadır.

2. Tarafların, sigorta genel şartlarına ek olarak, kanuna, ahlaka aykırı bulunmamak üzere ve karşılıklı mutabık kalınmak suretiyle rizikonun özelliklerine uygun olarak **özel şart** kararlaştırılabilme hakları vardır. Lütfen poliçe ve teklifiniz üzerindeki özel şartları dikkatle inceleyiniz.
3. Poliçe ile verilen teminatlar dışında, aşağıda yazılı olan riziko / zarar veya kıymetler, ilave prim ödemek şartıyla **ek sözleşme** ile teminat kapsamına dahil edilebilir.
  - a. İnşaatın yapılması için kullanılan makine, alet ve teçhizat ile geçici inşaat barakaları ve yardımcı yapılar
  - b. Üçüncü şahısların maruz kalacağı zararlar dolayısıyla sigortalıya düşecek hukuki sorumluluklar
  - c. Hasar neticesi enkazın kaldırılması masrafları
  - d. Teminatın kapsamına giren sebeplerden meydana gelen ziya ve hasarların gerektirdiği uçak dışında kalan seri vasıtalarla yapılan nakliye masrafları, fazla çalışma ücretleri
  - e. Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketlerinin ve bunların gerektiği askeri ve inzibati hareketlerin sebep olduğu bütün ziya ve hasarlar
  - f. İnşaatın bitim veya geçici kabulünden sonra başlayan bakım devresi
  - g. 3. maddenin (o) bendinde belirtilen zararlar hariç olmak üzere, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen zararlar
  - h. Sigorta sözleşmesiyle teminat altına alınan rizikoların gerçekleşmesi sonucunda doğrudan doğruya veya dolaylı olarak meydana gelen her türlü çevre kirliliği sebebiyle oluşabilecek bütün zararlar

Yukarıda yazılı ek teminatlardan, poliçenize dahil olmasını talep ettikleriniz var ise, poliçenizde yazılı olduklarını kontrol ediniz.

4. Teminat dışı hâller için **İNŞAAT SİGORTALARI Sigortaları Genel Şartlarına** bakınız.

#### **D. RİZİKONUN GERÇEKLEŞMESİ** (ilgili alanlar sigortacı tarafından doldurulacaktır)

1. Tazminat başvurusu için gereken bilgi ve belgelere ilişkin listeyi, poliçenin hazırlanmasını müteakip sigortacınızdan isteyiniz.
2. Rizikonun gerçekleşmesi durumunda 5 işgünü içinde, gerekli bilgi ve belgelerle birlikte ön sayfada adres ve telefonları yer alan sigortacıya başvuruda bulununuz.
3. Bildirim esnasında, sigortacı tarafından verilen talimatlar çerçevesinde hareket ediniz.
4. Genel Şartlar ve poliçenizde belirtilen kapsam dahilinde Rizikonun gerçekleşmesi halinde, tazminat ödeme yükümlülüğü genel ve özel şartlar ile klozlar çerçevesinde teminat veren sigortacıya aittir.

#### **E. SİGORTA BEDELİ**

1. Sözleşmenin kurulması sırasında sigorta bedelinin sigorta değerine eşit olmasına dikkat ediniz. **Sigorta bedeli, poliçede yazılı olan** ve rizikonun gerçekleşmesi hâlinde **sigortacının ödemeyi taahhüt ettiği** teminatın azami tutarıdır. **Sigorta değeri** tanımı aşağıda verilmiştir

**Sigortaya esas alınacak bedeller; İnşaat konusu malzeme ve işlerin ( var ise gümrük, vergi, resim ve harçları ile nakliye ve işçilik masrafları dahil ) değeri ile,**

**Ayrıca sigorta yapılmış ise inşaatın yapılması için kullanılan makine, alet ve teçhizat ve geçici inşaat barakaları ve yardımcı yapılar cari piyasa değerinden aşağı olamaz. Sözleşme bedelinde artış meydana gelmesi halinde, zeyilname ile sigorta bedelinin artırılması gerekmektedir.**

2. Tazminat ödemesinin söz konusu olduğu hâllerde, sigorta değeri rizikonun gerçekleştiği anda belirlenir. Bu durumda sigorta değeri, yukarıda 1. madde de tarif edilen rizikonun gerçekleştiği anda sigortalı kıymetin özelliğine göre yeni ikame değeri ve/veya rayiç değeridir.
3. Poliçede yazılı sigorta bedelinin, 1. madde de tarif edilen sigorta değerinden yüksek olması hâlinde, **aşkın sigorta** söz konusudur. Sigortacının azami sorumluluğu poliçede yazılı sigorta bedeli üzerinden hesaplanacak tazminat tutarı ile sınırlıdır. Ancak, sigortacıdan, sigorta değerini aşan miktara isabet eden primin iadesi talep edilebilir.
4. Sözleşmenin kurulması sırasında, poliçede yazılı bedelin, 1. madde de tarif edilen sigorta değerinden düşük tespit edilmesi hâlinde **eksik sigorta** söz konusu olur. Bu durumda sigortacı, oransal olarak daha az tazminat öder.
5. Rizikonun gerçekleşmesi durumunda, sigortalının serbestçe **ekspertayin edebilme** hakkı vardır. Yetkili sigorta hasar eksperlerinin isim ve adres bilgileri Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nin internet sitesinden ("<http://www.tobb.org.tr>") temin edilebilir.

**F. TAZMİNAT ÖDEME KURALLARI** (ilgili alanlar sigortacı tarafından doldurulacak, kutulardan biri seçilerek işaretlenecektir)

1. Sigortalı ile Sigortacı arasında mutabık kalınarak imzalanan teklif ve/veya poliçede yazılı özel şartlar ve klozlar ile ekinde verilen İnşaat Bütün Riskler Sigortası Genel Şartları tazminat ödeme esasları uygulanacaktır. Tazminat ödemesine ilişkin esaslar, poliçeniz kapsamına dahil edilen teminatlar açısından farklılık gösterebilir ( taraflar arasında mutabık kalınan müşterek sigorta, muafiyet ve poliçeye özel limitler).
2. Tazminat ödemesi;

**A- İnşaat konusu malzeme ve işlerde:**

**I. Kısmi hasar halinde:**

Tazminat tutan sigortalı kıymetlerin hasardan bir gün önceki durumuna getirilmesi için ödenmesi gereken bedeldir. Bu bedel inşaat malzemesi bedeli, işçilik, nakliye masrafları, -varsa- gümrük, vergi, resim ve harç gibi masrafları da kapsar. Ancak bu ödemeler tutarı sigortalı kıymetlerin hasardan bir gün önceki değerini geçemez. Tazminat tutarında sovtaj (ve varsa muafiyet) indirilir.

**II. Tam hasar halinde:**

Tazminat tutarı, sigortalı kıymetin hasardan bir gün önceki değeridir. Tazminat tutarından sovtaj ve varsa muafiyet indirilir.

**B- Aksine sözleşme ile temin edilen hallerde:**

- İnşaatın yapılması için kullanılan makine, alet ve teçhizatla:

**I. Kısmi hasar halinde:**

Tazminat tutan yedek parçaların ikame bedeli, nakliye masrafları, demontaj ve montaj masrafları, -varsa- gümrük, vergi, resim ve harç gibi masrafları da kapsamakla beraber yenisi ikame edilen parçalar itibarıyla eski yeni farkı indirimi yapılır. Tazminat tutarından sovtaj ve varsa muafiyet indirilir.

**II. Tam hasar halinde:**

Tazminat tutarı, sigortalı kıymetin hasardan bir gün önceki değeridir. Tazminat tutarından sovtaj ve varsa muafiyet indirilir.

- Enkaz kaldırma masrafları:

Tazminat tutarı hasar mahallinin temizlenmesi için yapılan masraflar olup, azami teminat tutarı poliçede belirtilmiştir.

- Seri vasıtalarla yapılan nakliye masrafları ve fazla çalışma ücretleri:

Tazminat tutarı bu maksatla yapılan masraflar olup azami teminat tutarı poliçede belirtilmiştir.

C- Kısmi hasar halleriyle ilgili olarak yapılan geçici tamir masrafları, kesin tamir masraflarını azalttığı oranda sigortacı tarafından kabul edilir.

D- Kısmi hasar halleriyle ilgili olarak yukarıda (I) fıkralarında belirtilen esaslar dahilinde hesaplanan tazminat tutarı sigortalı kıymetin hasardan bir gün önceki değerini aşarsa tazminat tam hasarla ilgili (II) fıkralarında belirtilen esaslar dahilinde ödenir.

E- Hasar halinde sigorta bedelinin sigorta değerinden düşük olduğu tespit edilirse, tazminatın tutarı sigorta bedeli ile sigorta edilmesi gereken meblağ arasındaki nispet dahilinde bir indirim tabi tutulur.

3. Tazminat işlemleri, talep edilecek bilgi ve belgelerin eksiksiz bir şekilde teslim edilmesi ve Sigortacı tarafından gerekli incelemelerin yapılmasından sonra ödenir.
4. 5684 sayılı Sigortacılık Kanununun 30.ncu maddesi gereğince kurulan Tahkim Sistemine Şirketimiz üyedir.

#### **G. ŞİKAYET VE BİLGİ TALEPLERİ** (ilgili alanlar sigortacı tarafından doldurulacaktır)

1. Sigortaya ilişkin her türlü bilgi talepleri ve şikayetler için aşağıda yazılı adres ve telefonlara başvuruda bulunulabilir. Sigortacı, başvurunun kendisine ulaşmasından itibaren **15 işgünü** içinde talepleri cevaplandırmak zorundadır.

Demir Sigorta A.Ş. (<http://www.demirsigorta.com.tr>)

Adresi : Büyükdere Cad. no:122/B 34394 Esentepe/İstanbul

Tel & Faks no. : tel: (0212) 288 68 44 faks: (0212) 274 22 98 E-mail: ds@demirsigorta.com.tr

Sigorta Ettirenin  
adı-soyadı imzası

Sigortacı veya acentenin  
kaşesi ve yetkilinin imzası